



# Comune di Sedico

Provincia di Belluno

Piazza della Vittoria n° 21 - 32036 Sedico  
P.I. 00176800258 - [www.comune.sedico.bl.it](http://www.comune.sedico.bl.it)



Sedico, 29.01.2025

## AVVISO PUBBLICO

(art. 7 L.R. 16.03.2015 n. 4)

### Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – Anno 2025

#### Il Sindaco

PREMESSO che la legge regionale 16.03.2015 n. 4, all'art. 7, stabilisce che i Comuni pubblicano ogni anno un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016 (D.G.R.V. n. 99 del 02.02.2016), che reca chiarimenti in merito all'articolo 7 sopra citato e puntualizza di valutare le richieste sulla base di criteri oggettivi, stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella circolare stessa;

VISTA la legge regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la legge regionale 04.04.2019 n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

RITENUTO di dare esecuzione a tali disposizioni normative;

#### Invita

gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, entro il termine di 60 giorni dal presente avviso ovvero **entro il giorno 31 marzo 2025**.

I competenti uffici comunali valuteranno le istanze pervenute sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati e l'Amministrazione Comunale, qualora le istanze siano coerenti con tali criteri, procederà all'approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi.

#### CRITERI di valutazione delle richieste

1. la richiesta deve essere coerente con la finalità generale di <b>contenimento del consumo di suolo</b>
2. la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di <b>previsioni di piano</b>
3. la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di <b>accordi di interesse pubblico</b>
4. la riclassificazione delle aree non deve compromettere i <b>diritti edificatori di terzi</b>
5. la richiesta non può riguardare aree che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (es. trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria <b>capacità edificatoria</b>
6. le nuove classificazioni sono determinate dal Comune sulla base del <b>repertorio delle destinazioni</b> già previste dallo strumento vigente, scegliendo quelle più coerenti con il contesto urbanistico ed in grado di garantire il rispetto del requisito di inedificabilità prescritto dalla legge
7. le nuove classificazioni scelte non devono consentire la partecipazione delle aree interessate ad <b>operazioni di trasformazione urbanistica</b> , né direttamente, né indirettamente (es. localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo)
8. la richiesta può essere <b>accolta parzialmente</b> , nel rispetto dei presenti criteri

Le richieste, redatte in carta semplice, possono essere presentate:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [sedico.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:sedico.bl@cert.ip-veneto.net) ;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo: [serviziurbanistica@comune.sedico.bl.it](mailto:serviziurbanistica@comune.sedico.bl.it) (assicurarsi dell'avvenuto ricevimento della e-mail);
- a mezzo servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Sedico, Piazza della Vittoria 21, 32036 Sedico (BL);
- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sedico in Piazza della Vittoria n. 21 negli orari di apertura (tel. 0437 8555).

Il modulo predisposto è disponibile nel sito web comunale [www.comune.sedico.bl.it](http://www.comune.sedico.bl.it)

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Sedico: tel. 0437 855618 o e-mail [serviziurbanistica@comune.sedico.bl.it](mailto:serviziurbanistica@comune.sedico.bl.it)

**Sono fatte salve le specifiche richieste già inoltrate ai sensi della suddetta normativa, pertanto coloro che abbiano prodotto l'istanza nell'anno 2024 non sono tenuti a presentarla nuovamente.**

Il presente avviso viene pubblicato all'albo online del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici.

Il Sindaco  
- Christian Roldo -

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

