



Comune di Sedico

Provincia di Belluno

Piazza della Vittoria n° 21 - 32036 Sedico
P.I. 00176800258 - www.comune.sedico.bl.it



Sedico, 02.05.2024

PIANO DEGLI INTERVENTI

Avviso di deposito della Variante generale al Piano degli Interventi (Variante n. 1 al PI)

LA RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.2024 ad oggetto "Esame ed Adozione Variante generale al Piano degli Interventi (Variante n. 1 al PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11";
VISTO il Piano di Assetto del Territorio con allegate Norme Tecniche approvato in data 24.11.2020 con Delibera del Consiglio Provinciale n. 72;
CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione del PAT, il previgente Piano Regolatore Generale (PRG), per le parti compatibili con il PAT, è diventato Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 23.04.2004, n. 11;

RENDE NOTO

- che gli elaborati della Variante generale al Piano degli interventi (Variante n. 1 al PI), unitamente alla delibera di adozione, sono depositati, a disposizione del pubblico, presso il Comune di Sedico – Servizio Urbanistica – in Piazza della Vittoria n. 21, per **trenta giorni** consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, ai sensi dell'art. 18 c. 3 della L.R. 23.04.2004, n. 11.
- che tutti gli elaborati sono consultabili nel sito web comunale www.comune.sedico.bl.it nella sezione Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio>Variante Generale al Piano degli Interventi (Variante n. 1 al PI) – adozione – aprile 2024 al link: [ELABORATI ADOTTATI](#);
- che gli elaborati della Variante generale al Piano degli Interventi (Variante n. 1 al PI) sono elencati nella delibera di C.C. n. 25 del 24.04.2024 e di seguito:

Elaborati

Elab. 1 Relazione programmatica con All.1a (Interventi di Variante Nord/Sud)

Elab. 2 Norme Tecniche - N.T.

Elab. 3 N.T. Allegato A - Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale - PQAMA

Elab. 4 N.T. Allegato B.1 - Tavole di inquadramento Gradi di Protezione (4a-4b-4c)

Elab. 5 N.T. Allegato B.2 - Scheda di valutazione del patrimonio edilizio

Elab. 6 N.T. Allegato C - Disciplina Edilizia Puntuale

Elab. 7 N.T. Allegato D - Definizione degli Ambiti (Residenziali, Produttivi, Servizi)

Elab. 8 N.T. Allegato E - RECREDO

Elab. 9 N.T. Allegato F - A/B - Registri "dimensionamento volumetrico" e "consumo di suolo(.xls)"

Elab. 10 Relazione del Quadro Conoscitivo

Tav. 1 - Vincoli - Fragilità - Tutele (base C.T.R.N. - scala 1:5.000)

Elab. 11 1.1_Vincoli Fragilità Tutele - SEDICO - BRIBANO - LONGANO

Elab. 12 1.2_Vincoli Fragilità Tutele - SEDICO - LANDRIS - ROE ALTE - GRESAL

Elab. 13 1.3_Vincoli Fragilità Tutele - PERON - MAS - BOLAGO

Elab. 14 1.4_Vincoli Fragilità Tutele - CASE SALET - MONTE STORNADE

Elab. 15 1.5_Vincoli Fragilità Tutele - LA STANGA - VAL DE PIERO

Elab. 16 1.6_Vincoli Fragilità Tutele - AGRE - VAL PEGOLERA

Elab. 17 1.7_Vincoli Fragilità Tutele - MONTE SCHIARA - PIAN DELLA STUA

Tav. 2 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:5.000)

Elab. 18 2.1_Azzonamenti - SEDICO - BRIBANO - LONGANO

Elab. 19 2.2_Azzonamenti - SEDICO - LANDRIS - ROE ALTE - GRESAL

Elab. 20 2.3_Azzonamenti - PERON - MAS - BOLAGO

Elab. 21 2.4_Azzonamenti - CASE SALET - MONTE STORNADE

Elab. 22 2.5_Azzonamenti - LA STANGA - VAL DE PIERO

Elab. 23 2.6_Azzonamenti - AGRE - VAL PEGOLERA

Elab. 24 2.7_Azzonamenti - MONTE SCHIARA - PIAN DELLA STUA

Tav. 3 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:2.000)

Elab. 25 3.1 - Azzonamenti - BRIBANO - BRIBANET - LONGANO

Elab. 26 3.2 - Azzonamenti - TRIVA - PASA

Elab. 27 3.3 - Azzonamenti - SEDICO - SEGHE NUOVE - MAIERAN - GRESAL

Elab. 28 3.4 - Azzonamenti - ZONA INDUSTRIALE GRESAL - VILLIAGO

Elab. 29 3.5 - Azzonamenti - SEGHE DI VILLA - ROE ALTE - LANDRIS

Elab. 30 3.6 - Azzonamenti - ROE ALTE - ROE BASSE - POIAN - PRAPAVEI

Elab. 31 3.7 - Azzonamenti - CARMIGN - CUGNACH - PRAPAVEI - BOSCON

Elab. 32 3.8 - Azzonamenti - SUPPIEI - TAPPOLE - VIGNOLE

Elab. 33 3.9 - Azzonamenti - PERON - MAS

Elab. 34 3.10 - Azzonamenti - BOLAGO - LIBANO - BARP - SOMMAVAL

Tav. 4 - Azzonamenti (base Catastale - scala 1:2.000)

Elab. 35 4.1 - Azzonamenti - BRIBANO - BRIBANET - LONGANO

Elab. 36 4.2 - Azzonamenti - TRIVA - PASA

Elab. 37 4.3 - Azzonamenti - SEDICO - SEGHE NUOVE - MAIERAN - GRESAL

Elab. 38 4.4 - Azzonamenti - ZONA INDUSTRIALE GRESAL - VILLIAGO

Elab. 39 4.5 - Azzonamenti - SEGHE DI VILLA - ROE ALTE - LANDRIS

Elab. 40 4.6 - Azzonamenti - ROE ALTE - ROE BASSE - POIAN - PRAPAVEI

Elab. 41 4.7 - Azzonamenti - CARMIGN - CUGNACH - PRAPAVEI - BOSCON

Elab. 42 4.8 - Azzonamenti - SUPPIEI - TAPPOLE - VIGNOLE

Elab. 43 4.9 - Azzonamenti - PERON - MAS

Elab. 44 4.10 - Azzonamenti - BOLAGO - LIBANO - BARP - SOMMAVAL

Elaborati settoriali

Elab. 45 Studio per la Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. (Screening)

Elab. 46 Verifica degli allevamenti intensivi per Variante n. 1 al PI del comune di Sedico

Elab. 47 Valutazione di compatibilità geologica-morfologica

Elab. 48 Valutazione di compatibilità Sismica

Elab. 49 Verifica di Assoggettabilità alla VAS

Elab. 50 Valutazione di compatibilità idraulica

Elab. 52 DVD Banche dati PRC

AVVISA

- che, ai sensi dell'art. 18 c. 3 della L.R. 23.04.2004, n. 11, **chiunque** può prendere visione degli elaborati e presentare osservazioni, in carta semplice, nei termini seguenti:
 - **per 30 giorni** consecutivi a decorrere dal giorno 02.05.2024 il piano è **depositato** presso il Comune di Sedico – Servizio Urbanistica – in Piazza della Vittoria n. 21 a disposizione del pubblico;
 - **entro i successivi 30 giorni** ovvero **entro il 01.07.2024** chiunque può formulare **osservazioni** alla Variante adottata.
- che le osservazioni potranno essere redatte utilizzando l'apposito modello predisposto dal Servizio Urbanistica e scaricabile dal sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio>Variante Generale al Piano degli Interventi (Variante n. 1 al PI) – adozione – aprile 2024 al link: [ELABORATI ADOTTATI](#);
- che le **osservazioni** dovranno essere presentate con le seguenti modalità:
 - direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sedico in Piazza della Vittoria n. 21 (orario di apertura: il lunedì dalle 10:00 alle 12:30; martedì, venerdì e sabato dalle 8:30 alle 11:00; il giovedì dalle 8:30 alle 12:30; lunedì e mercoledì pomeriggio dalle 16:00 alle 17:45);
 - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: sedico.bl@cert.ip-veneto.net ;
 - a mezzo servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Sedico, Piazza della Vittoria 21, 32036 Sedico (BL).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo online del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici.

La Responsabile Area Tecnica
arch. Silvia Simon
firmato digitalmente