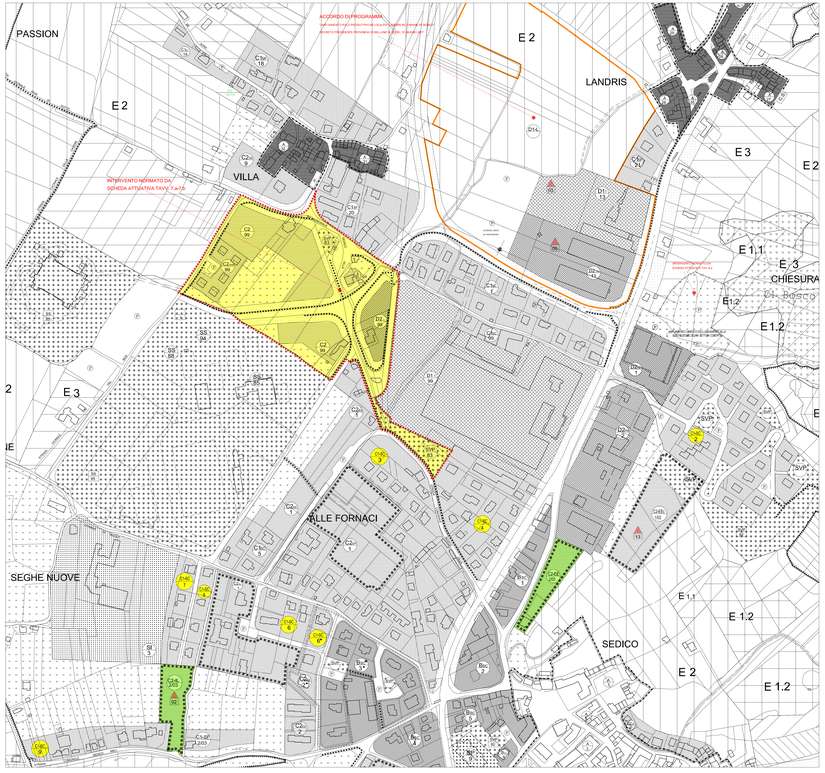
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE

SCALA 1:2000



SCHEDA ATTUATIVA DI P.R.G.

NORME ALFANUMERICHE E GRAFICHE

SCALA 1:1000

GLI INTERVENTI PREVISTI SONO REALIZZABILI IN DIRETTA ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI GRAFICHE ED ALFANUMERICHE DELLA SCHEDA E SECONDO I DISPOSTI DELLA SUDDIVISIONE IN COMPARTI INDIVIDUATI AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R. 61/85

LEGENDA GENERALE

NUOVA PIAZZA DI VILLA

1. Verde pubblico
2. Viale pedonale di accesso alla piazza
3. Sagrato della Chiesa
4. Nuova (allargamento) viabilita' di accesso alla frazione
5. Parcheggi della Z.T.O. C2 (Standardo primario scomputabile)

VIABILITA' PRINCIPALE

6. Strada di collegamento con la s.s. Agordina
7. Strada a senso unico al servizio dell'accesso e dei parcheggi della Luxottica
8. Rotatoria a precedenza interna (rotatoria europea) di incrocio con la s.s. Agordina
9. Parcheggio Z.T.O. D2-c
   L'area parcheggio pur' essere modificata mediante S.U.A. sviluppata sulla base di un' unico progetto esteso ad interessare per la efficacia destinazioni d'uso proposte dagli eventi Moto.
10. Parcheggi privati di uso pubblico
11. Verde privato di uso pubblico

LEGENDA

- Area normata dalla scheda (come modificata con Variante n. 22 PRG)
- Area ove si interviene secondo quanto disposto dal vigente P.d.L. Villa ERP
- Superficie fondiaria di riferimento della Z.T.O. B C2 D2-c
- Superficie fondiaria di riferimento della Z.T.O. D1-I
- Verde privato vincolato
- Verde privato interno ai lotti
- Parco pubblico di quartiere SVP
- Rispetto stradale
- Aree parcheggio
- Andamento delle principali linee di colmo
- Numero di identificazione dell'edificio/ampliamento
- Direzione dei flussi di traffico
- Edifici da demolire
- Marciapiede
- Posa di alberature con piante autoctone d'alto fusto (escluse conifere sempre verdi)

SEDIMI ED ALTEZZE EDILIZIE

Sedime edilizio vincolante
per eventuali ampliamenti nella forma del sedime sono ammessa modifiche al perimetro in ragione di +- 10% della sua lunghezza fermo restando il volume massimo ammesso
N.B. Il sedime edilizio (ed il relativo volume) può essere ubicato per strato

Sedime edilizio ammesso

Sedime edilizio esistente

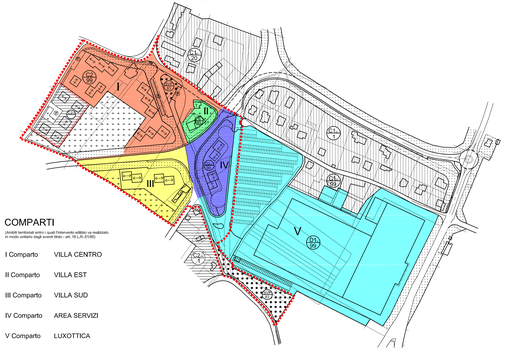
Sagoma volume ammesso
(tratteggio delle quote)

Sedime edilizio

Definizione grafica dell'altezza della sagoma del volume edilizio

IPOTESI DI SUDDIVISIONE IN COMPARTI DELL'AREA

SCALA 1:2000



COMPARTI

(strade funzionali anche i quali l'intervento edilizio va realizzato in modo unitario dagli aventi titolo - art. 18 L.R. 61/85)

- I Comparto VILLA CENTRO
- II Comparto VILLA EST
- III Comparto VILLA SUD
- IV Comparto AREA SERVIZI
- V Comparto LUXOTTICA

PRESCRIZIONI VOLUMETRICHE

Queste prescrizioni unitamente ai sedime edilizi vincolanti definiscono la sagoma del volume edilizio dell'edificio al netto degli sporti e delle terrazze, nonchè le destinazioni d'uso ammesse. Le destinazioni d'uso ammesse per il corrispondente sedime edilizio vincolante (ove indicato) esteso esplicitamente coincide dalla Commissione Edilizia che che non comporti aumento di volume rispetto a quanto sopra. Non sono comunque ammesse ristutture di volume superiori al 5% di quello qui previsto.

EDIFICI n. 1-2-3-4-5
2 Piani

Pendenza massima falde principali 45%

Piano di riferimento stabilito dalla C.E. sulla base del piano stradale/ pedonale contiguo

EDIFICIO n. 6 (esistente)
Volume urbanistico massimo ammissibile 1500 mc

EDIFICI n. 7-8
1 Piano + mansarda

Pendenza massima falde principali 35%

Piano di riferimento stabilito dalla C.E. sulla base del piano stradale/ pedonale contiguo

EDIFICIO n. 9
L'edificio può essere ampliato sul sedime previsto senza alzare il colmo dei tetti esistenti

EDIFICI n. 10-11
2 Piani

Pendenza massima falde principali 45%

Piano di riferimento stabilito dalla C.E. sulla base del piano stradale/ pedonale contiguo

Per l'edificio n. 11 le destinazioni d'uso obbligatorie sono:
P.terra = direzionali-commerciali-servizi
P.piano = residenza
Per l'edificio n. 10 possibile + ampliamento n° ammesso anche una destinazione turistico residenziale

EDIFICIO n. 12
Il nuovo sedime in ampliamento n. 12 ove fatto sul sedime indicato con un'obiezione è gemello pari a quello esistente

EDIFICIO n. 13
Il nuovo sedime in ampliamento a la restante volumetria potenziale della C1/SC (1500 mc) potranno essere ubicate nella porzione di pertinenza pertinenziale per l'edificio esistente (almeno per la parte eccedente il sedime vincolato)

COLORITURE DELLE SUPERFICI ESTERNE

Le superfici esterne degli edifici non devono presentare superfici di colore bianco - grigio ad eccezione di piccole parti necessarie per evidenziare particolari architettonici o fondi (ca. corniciti di finestre, lucidature)

STANDARDS

Nelle Z.T.O. B - C2 - D2c - D1 della scheda si realizzano nelle gli standards indicati (in eventuali differenze per eccedenze le norme sono rideterminate)

REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI SEDICO

P.R.G.

FEBBRAIO 1999

7.a SCHEDA ATTUATIVA

SCALA 1. 1000/2000

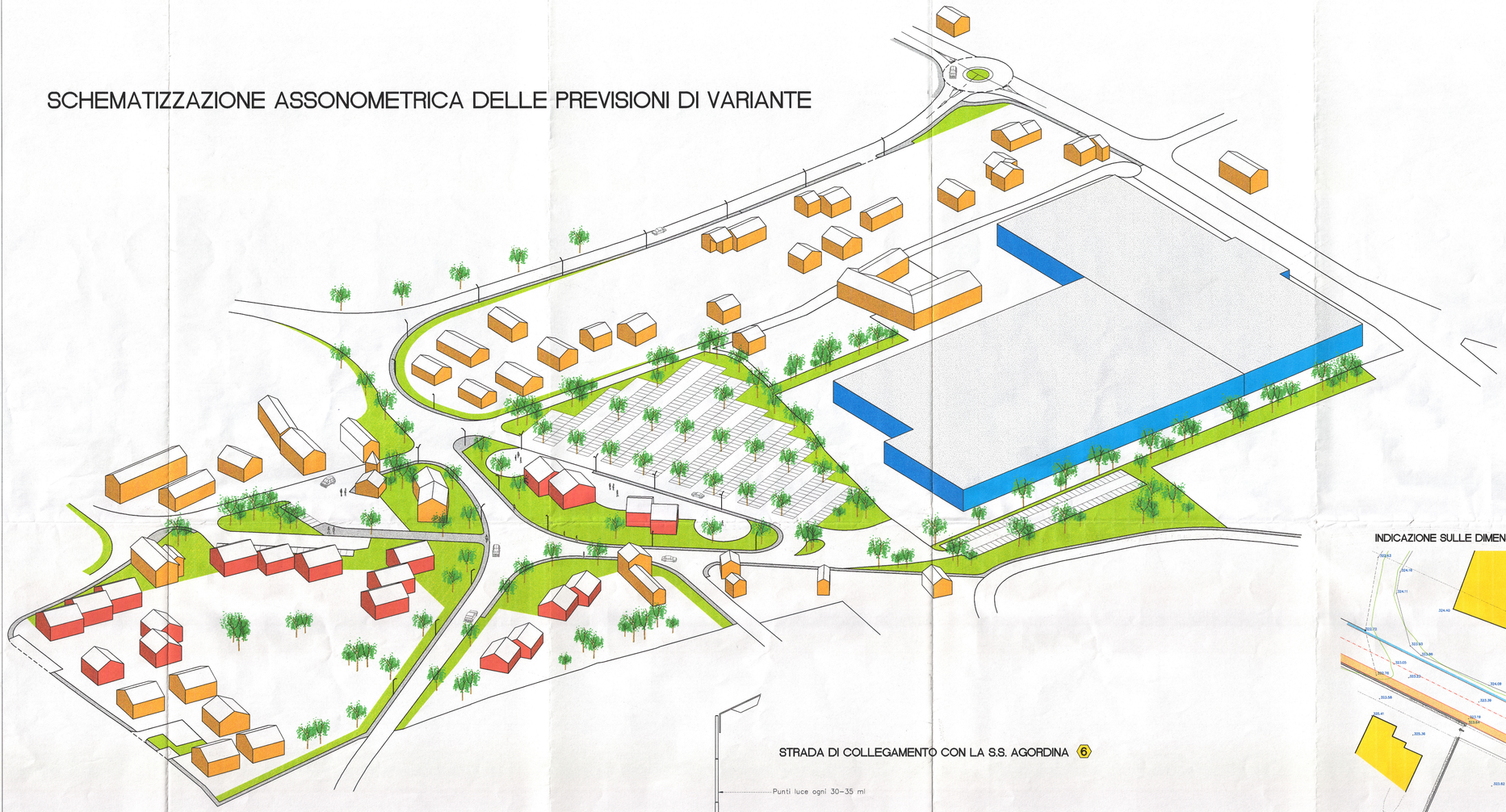
- aggiornato con 1° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 4643 del 04.10.1994
- aggiornato con 2° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 561 del 14.03.1996
- aggiornato con 5° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 3044 del 04.08.1998;
- aggiornato con 6° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 4727 del 28.12.1999;
- aggiornato con 7° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 44 del 30.12.1999;
- aggiornato con 8° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 904 del 06.04.2001;
- aggiornato con 9° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 60 del 31.07.2000;
- aggiornato con 10° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 96 del 29.09.2000;
- aggiornato con 11° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 122 del 26.05.2001
- aggiornato con 12° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 2069 del 26.07.2002
- aggiornato con 13° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 155 del 16.03.2002
- aggiornato con 16° Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 198 del 30.12.2002
- aggiornato con 22° Variante approvata con delibera Giunta Regionale dal Veneto n. 3706 del 19.11.2004

IL PROGETTISTA
dott. ing. Mirco G. Minella

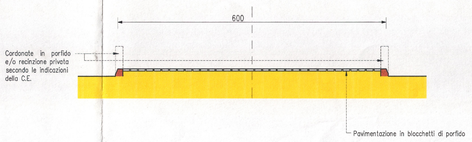
IL SINDACO
Sergio De Cian

IL SEGRETARIO
dott. Luigi Minella

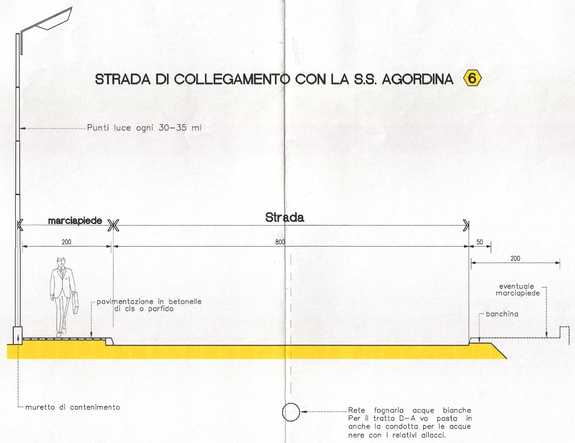
SCHEMATIZZAZIONE ASSONOMETRICA DELLE PREVISIONI DI VARIANTE



VIALE PEDONALE DI ACCESSO ALLA PIAZZA DI VILLA 2



STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA S.S. AGORDINA 6



INDICAZIONE SULLE DIMENSIONI MINIME DA RISPETTARE NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

ROTATORIA 8 scala 1: 500

REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI SEDICO

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

art. 50 - 3° comma Legge Regionale n. 61/1985 — FEBBRAIO 1999

7.b SCHEDA ATTUATIVA VARIANTE 19c
Integrazioni

REGIONE DEL VENETO
Allegato a Deliberazione di G.R.
n° 4722 in data 28 OTT. 1999
IL DIRIGENTE REGIONALE
DIREZIONE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI
Arch. Pietro LOMBROSO

COMUNE
REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data
Argomento n°
24 NOV. 1999 n° - 476
IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA

- aggiornato con 1° Variante approvata con delibera Giunta Regionale del Veneto n. 4645 del 04.10.1994
- aggiornato con 3° Variante approvata con delibera Giunta Regionale del Veneto n. 981del 14.03.1996
- aggiornato con 5° Variante approvata con delibera Giunta Regionale del Veneto n. 3044 del 04.08.1998

COMUNE DI SEDICO
Approvata con deliberazione Consigliare
n. 58 del 09.03.1999 esecutiva.
Sedico, 30.08.1999
Il Segretario Comunale

L' URBANISTA
dott. ing. Mirco B. Minella

IL SINDACO
Sergio Dal Cian

IL SEGRETARIO
dott. Luigi Motta