

REGIONE  
VENETO

PROVINCIA  
DI BELLUNO



# P.A.T. SEDICO

APP.  
2020

V.A.S - Valutazione Ambientale Strategica  
Dichiarazione di Sintesi

COMUNE DI  
SEDICO



Il Sindaco  
dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA

dott.arch. Oliviero Dall'Asen

dott. Sabina Dalla Rosa

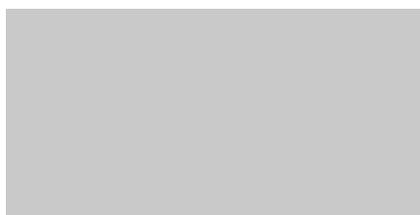
CONSULENZE SPECIALISTICHE

Geologica: dott. geol. Enzo De Biasio

Agronomica: dott. for. associati Cassol e Scariot

Idraulica: dott. ing. Gaspare Andreella

IL PROGETTISTA  
dott. urb. Mauro De Conz



COPROGETTISTA: dott. urb. Vanessa Da Col

COORDINAMENTO: p.i. Mariagrazia Viel



## Sommario

1.	Rapporto tra il Rapporto Ambientale e il Piano di Assetto del Territorio.....	1
2.	Il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 5 della Direttiva 42/CEE/2001 .....	2
3.	La partecipazione e concertazione al Piano .....	3
4.	Pareri espressi dalle Autorità ambientali .....	6
5.	Osservazioni al P.A.T. ....	8
6.	Valutazione di Incidenza.....	9

## **DICHIARAZIONE DI SINTESI SULLA RELAZIONE TRA IL RAPPORTO AMBIENTALE (PROCEDURA DI VAS) E LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL PAT DEL COMUNE DI SEDICO**

### **1. Rapporto tra il Rapporto Ambientale e il Piano di Assetto del Territorio**

Il piano di Assetto del Territorio di Sedico e il processo di Valutazione ambientale sono stati sviluppati come un processo integrato, dove le elaborazioni si concatenavano per poter rendere coerente l'intero iter di pianificazione con i criteri di sostenibilità ambientale, sociale ed economica ricercati con lo studio di VAS.

L'approccio valutativo si è pertanto interfacciato in più momenti con la pianificazione del P.A.T., sia nella fase di calibrazione e scelta dello scenario di Piano che in quella di definizione delle scelte pianificatorie e normative che compongono il piano stesso, oltre al dialogo comune con la cittadinanza nei momenti di concertazione.

Il continuo scambio di informazioni tra Piano e Valutazione ha permesso continui aggiustamenti e miglioramenti allo strumento urbanistico che si è arricchito in più punti grazie:

- alle informazioni derivanti dall'analisi ambientale riguardanti le criticità del territorio e alla conseguente ricerca di adeguate azioni e risposte normative per far fronte a tali problematiche;
- alla ricerca ed individuazione del miglior scenario di piano da implementare;
- al recepimento ed implementazione delle linee guida alla pianificazione individuate dal Rapporto Ambientale a seguito delle criticità emerse;
- al completamento delle azioni di piano con le necessarie mitigazioni e compensazioni necessarie a impedire, ridurre o compensare gli impatti negativi significativi che le azioni stesse possono avere sull'ambiente.

## 2. Il Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 5 della Direttiva 42/CEE/2001

Con riferimento alla direttiva 2001/42/CE il Rapporto Ambientale si è articolato secondo i seguenti contenuti:

- *Rapporto sullo stato dell'ambiente*: in cui individuare e presentare le informazioni sullo stato dell'ambiente del territorio di analisi;
- *Definizione, dei contenuti e delle azioni del piano e delle principali criticità ambientali*;
- *Rapporto sulla partecipazione*;
- *Verifica delle coerenze interne ed esterne e valutazione e individuazione delle eventuali mitigazioni e/o alternative*: in cui valutare gli obiettivi e le azioni previsti dal piano rispetto alle criticità riconosciute e in modo che le priorità ambientali siano integrate a pieno titolo nel piano anche rispetto alle diverse possibili alternative e alle mitigazioni/compensazioni individuate come necessarie.
- *comparazione degli scenari alternativi attraverso la verifica degli impatti*: valutazione gli effetti delle azioni degli scenari di piano sullo stato dell'ambiente;
- *valutazione delle linee di sviluppo e delle scelte strategiche di Piano rispetto lo stato dell'ambiente*;
- *risposta ai contenuti del rapporto ambientale preliminare e recepimento degli studi specialistici nel PAT*;
- *definizione del Piano di Monitoraggio degli effetti previsti per il piano come fase successiva della Vas*.

Dopo la pubblicazione del Piano e del Rapporto Ambientale e dunque gli avvisi di adozione e pubblicazione dei documenti di Piano (P.A.T., proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) si è proceduto con la risposta alle osservazioni attinenti il Rapporto Ambientale.

### 3. La partecipazione e concertazione al Piano

La fase partecipativa del P.A.T. di Sedico si è sviluppata secondo il seguente iter:

Data incontro	Località	Attori presenti	Contenuto
13/07/2018	Ex latteria del Mas	Popolazione	Illustrazione degli studi propedeutici al PAT con intervento dei dott. Agronomo, Geologo Idraulico, Urbanista. Illustrazione dell'iter di Piano e spiegazione della struttura del PAT. Accenno alle prime ipotesi dimensionali e contenuti progettuali del Piano con particolare riferimento al recepimento dello studio idraulico, geologico ed agronomico.
16/07/2018	Palazzo dei Servizi di Sedico	Popolazione	Illustrazione delle criticità emerse dall'analisi ambientale del Rapporto Ambientale. Disamina delle possibili alternative di Piano illustrando la differenza tra scenario "tendenziale", "specializzato", "integrato":

I contributi dei presenti hanno riguardato in sintesi:

- informazioni circa l'accessibilità alla documentazione del PAT, i tempi di approvazione del PAT e del Piano degli Interventi;
- il futuro assetto delle aree a lottizzazione che non hanno trovato attuazione;
- le prospettive della mobilità ciclabile nel PAT, in particolare lungo il Cordevole;
- le criticità legate alla viabilità, in particolare allo snodo in corrispondenza del centro di Mas;
- il tema dell'intermodalità e dei parcheggi di interscambio;
- chiarimenti circa la localizzazione e le modalità di edificazione nel cd. buffer di 30 metri dal perimetro del "consolidato";
- chiarimenti circa la perimetrazione del "consolidato" e la politica di ridefinizione del margine;



**Comune di Sedico**  
Provincia di Belluno  
Piazza della Vittoria n° 21 - 32038 Sedico  
P.I. 00176800358 - www.comune.sedico.bl.it



Prot. n. 12088 /6.1 Sedico, 07.07.2018



**Sedico verso il PAT**  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**  
L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

**Incontri con la cittadinanza**

**Il Sindaco**

RICORDATO che con delibera Giunta Comunale n. 9 del 12.03.2012 è stato adottato il Documento Preliminare con annesso Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini della formazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio (PAT) che andrà a sostituire il vigente Piano Regolatore Generale (PRG);  
VISTO che con delibera Giunta Comunale n. 18 del 20.02.2017 è stata disposta la prosecuzione del processo di formazione del PAT con rinnovo della fase di concertazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004;  
RITENUTO di promuovere una serie di incontri per illustrare il lavoro del PAT e per affrontare importanti temi di sviluppo del territorio;

**Invita**

La cittadinanza, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori dei servizi pubblici e di uso pubblico, a partecipare agli incontri pubblici che si terranno nei giorni:

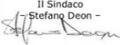
**VENERDÌ 13 LUGLIO ORE 20,30**  
presso l'ex latteria del Mas  
Sala Circolo Anziani Mas Peron e dintorni, piano terra  
Via Val di Fontana 10

**LUNEDÌ 16 LUGLIO ORE 20,30**  
presso il Palazzo dei Servizi di Sedico  
Sala conferenze, 1° piano  
Via Giardini 17

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo online del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici.



Il Sindaco  
Stefano Deon -



PAT Incontri sul territorio 13 e 16 luglio 2018



- la difficoltà dei giovani imprenditori agricoli nel trovare terreni agricoli da coltivare, poiché spesso già dati in affitto alle aziende agricole di maggiori dimensioni;
- osservazioni circa l'impatto degli insediamenti industriali esistenti;
- considerazioni riguardo il recupero del patrimonio esistente prima di costruirne di nuovo;
- osservazioni su come Sedico sia un comune attrattivo per le imprese; non prevedere nuove aree produttive è inadeguato a fronte della rilevanza e centralità del comune;
- garantire la presenza degli esercizi di vicinato, delle piccole botteghe, oltreché dei grandi supermercati;
- Altre osservazioni di carattere locale o non pertinenti con la pianificazione del PAT.

<b>Data incontro</b>	<b>Località</b>	<b>Attori presenti</b>	<b>Contenuto</b>
15/10/2018	Ex latteria del Mas	Popolazione	Illustrazione della bozza di Piano, soffermandosi su come gli studi specialistici siano stati riassunti nelle tavole 1,2,3,4 del PAT.
17/10/2018	Centro parrocchiale Roe	Popolazione	Spiegazione del dimensionamento del Piano e del rapporto con i contenuti della nuova legge veneta sul contenimento dell'uso del suolo.
19/10/2018	Sala parrocchiale di Bribano	Popolazione	Illustrazione del rapporto PAT-PI alla luce delle azioni messe in campo dal Piano. Esposizione dei contenuti del Rapporto Ambientale con particolare riferimento al risultato delle valutazioni di coerenza interna e degli impatti generati dalle azioni di Piano.
22/10/2018	Palazzo dei Servizi di Sedico	Popolazione	Spiegazione della possibilità di consultazione della Sintesi non Tecnica per poter meglio apprezzare i contenuti del Rapporto Ambientale.

I contributi dei presenti hanno riguardato in sintesi:

- la necessità di manutenzione della rete di smaltimento delle acque meteoriche, il tema idraulico è particolarmente sentito in questa zona;
- rafforzare il potere dell'ente pubblico nei confronti del privato per mantenere pulite le scarpate di fossi e canali, altrimenti le ramaglie in caso di forti piogge finiscono per ostacolare il regolare deflusso delle acque;

- apprezzamento per la possibilità di recuperare gli immobili esistenti anche a fini ricettivi (ospitalità diffusa);
- informazioni sui tempi di approvazione del PAT e del Piano degli Interventi;
- informazioni circa i bandi dell'Amministrazione pubblica per la successiva redazione del Piano degli Interventi.
- viene espressa rimostranza circa la previsione di pista ciclabile sul terreno di proprietà. Si tiene conto dell'osservazione, precisando che sarà modificato il tracciato nella tav. 4 della Trasformabilità - "Percorsi ciclopedonali di collegamento urbano di previsione", poiché la modifica non inficia la scelta di piano. Viene comunque precisato nuovamente che il PAT è un piano strutturale e che sarà il PI ad entrare nel dettaglio delle trasformazioni territoriali.
- informazioni circa l'accessibilità alla documentazione del PAT;
- i tempi di approvazione del PAT;
- terreni edificabili nel vigente PRG e nel PAT e fiscalità;
- la viabilità di livello sovracomunale recepita nel PAT: quali sono le possibilità di variazione dei tracciati o di ipotesi alternative da parte del Comune;
- la validità temporale dei piani attuativi approvati (PUA) e delle scelte pianificatorie del PI.

A seguito delle questioni di dettaglio emerse dal confronto con la cittadinanza in questa seconda fase partecipativa, il Piano ha assunto limitate modifiche alle proprie azioni, per meglio calibrare i contenuti progettuali allo stato di fatto dei luoghi (ad es. tracciati ciclo-pedonali, nuove centralità urbane, ecc.).

La valutazione seguente tiene già in considerazione le azioni di Piano derivanti da tale risultante partecipativa.

Comune di Sedico  
Provincia di Belluno  
Piazza della Vittoria n° 21 - 32100 Sedico  
P.I. 00176800238 - www.comune.sedico.bl.it

Prot. n. 18526/6.1  
Sedico, 08.10.2018

**Sedico verso il PAT  
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**  
L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

**Incontri con la cittadinanza di ottobre 2018**

**Il Sindaco**

RICORDATO che con delibera Giunta Comunale n. 9 del 12.03.2012 è stato adottato il Documento Preliminare con annesso Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini della formazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio (PAT) che andrà a sostituire il vigente Piano Regolatore Generale (PRG);

VISTO che con delibera Giunta Comunale n. 18 del 20.02.2017 è stata disposta la prosecuzione del processo di formazione del PAT con rinnovo della fase di concertazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004;

RITENUTO di promuovere ulteriori incontri sul territorio, dopo gli incontri tenutisi a luglio 2018, per illustrare gli elaborati del PAT e le scelte pianificatorie per lo sviluppo del comune di Sedico;

**Invita**

La cittadinanza, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori dei servizi pubblici e di uso pubblico, a partecipare agli incontri pubblici che si terranno nei giorni:

**LUNEDÌ 15 OTTOBRE ORE 20,30**  
presso l'ex latteria del Mas  
Sala Circolo Anziani Mas Peron e dintorni, piano terra  
Via Val di Fontana 10

**MERCOLEDÌ 17 OTTOBRE ORE 20,30**  
presso il Centro parrocchiale di Roe Alte  
Via V. Sommariva 9

**VENERDÌ 19 OTTOBRE ORE 20,30**  
presso la Sala parrocchiale di Bribano  
Via A. Volta 1

**LUNEDÌ 22 OTTOBRE ORE 20,30**  
presso il Palazzo dei Servizi di Sedico  
Sala conferenze, 1° piano  
Via Giardini 17

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo online del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici.

Il Sindaco  
Stefano Deon

PAT Incontri sul territorio 15, 17, 19, 22 ottobre 2018

#### 4. Pareri espressi dalle Autorità ambientali

Al fine dell'adozione e successiva approvazione del PAT di Sedico, sono pervenuti i seguenti pareri da parte delle autorità ambientali competenti:

1. **ULSS N. 1 DOLOMITI – SISP SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA:** parere favorevole prot. 25869 del 07.05.2019, acquisito al prot. com. 7563 del 08.05.2019.
2. **PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI:** parere favorevole condizionato prot. 2336 del 17.05.2019, acquisito al prot. com. 8240 del 18.05.2019.
3. **ARPAV DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BELLUNO:** parere favorevole condizionato acquisito al prot. com. 8273 del 18.05.2019.
4. **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELLE ALPI ORIENTALI nella quale sono confluite le Autorità di bacino regionali e interregionali soppresse in esito al D.M. 294/2016:** parere favorevole condizionato prot. 2684 del 17.05.2019, acquisito al prot. com. 8275 del 18.05.2019
5. **REGIONE VENETO UNITÀ ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE BELLUNO:** rappresentata dall'ing. Roberto Dall'Armi - Direttore dell'U.O. Genio Civile di Belluno (delega acquisita al prot. com. 7982 del 14.05.2019) esprime parere favorevole con modifiche
6. **REGIONE VENETO UNITÀ ORGANIZZATIVA FORESTALE EST DI BELLUNO:** rappresentata dall'ing. Roberto Dall'Armi - Direttore dell'U.O. Genio Civile di Belluno (delega acquisita al prot. com. 7982 del 14.05.2019) richiama la nota prot. 188991 del 15.05.2019, acquisita al prot. com. 8035 del 15.05.2019, allegata al Verbale
7. **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO:** Preso atto che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione della Conferenza di Servizi e quindi, in particolare, della seguente Amministrazione
8. **REGIONE VENETO DIREZIONE PIANIFICAZIONE REGIONALE VALIDAZIONE ARCHIVI DIGITALI DEL PIANO:** DDR 80 del 05.06.2019 che attesta la sufficienza delle banche dati.
9. **REGIONE VENETO COMMISSIONE REGIONALE VAS:** con Parere motivato n.5 del 27.01.2020 esprime parere positivo sul rapporto ambientale del PAT, con prescrizioni da ottemperare prima dell'approvazione del Piano (riportate nel parere CTP);
10. **REGIONE VENETO AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO STRATEGICO DIREZIONE ELNTI LOCALI E SERVIZI ELETTORALI: COMMISSIONE REGIONALE VAS:** con parere prot. 352953 del 07.08.2019 richiesta integrazioni (riportate nel parere CTP)

11. **REGIONE VENETO AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO:** con parere prot. 323743/79 del 14.08.2020 richiesta integrazioni (riportate nel parere CTP)
12. **Parere CTP 5 del 26/08/2020:** sospensione dei termini ai sensi art. 14 comma 5 della Lr 11/04 per richiesta di integrazioni documentali.

## 5. Osservazioni al P.A.T.

A seguito dell'adozione, pubblicazione e deposito degli atti di Piano e della proposta di Rapporto Ambientale, sono state presentate nr. 39 osservazioni.

Nessuna di queste ha riguardato in modo diretto i contenuti del Rapporto Ambientale.

Si segnala come 8 osservazioni abbiano richiesto la modifica della fascia di rispetto cimiteriale non risultando pertanto accoglibili in quanto tale vincolo deriva dai disposti del R.D. 1265/1934 ed all'art. 41 c. 4bis della l.r. 11/2004.

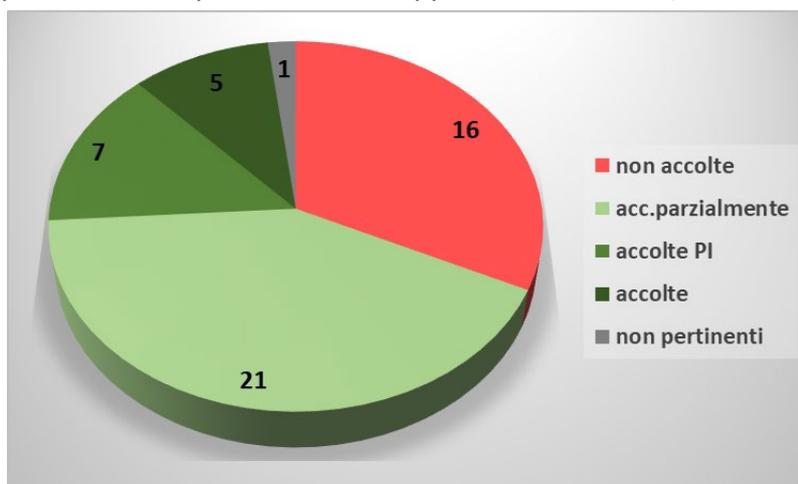


Altre 13 osservazioni hanno ribadito la necessità di riformulazione dell'art. 12 della normativa di PAT relativa alla ripermimetrazione delle aree non idonee previste nella tavola della fragilità. Il progettista ha proposto l'accoglimento parziale dell'osservazione con la modifica degli elaborati di piano per la migliore definizione delle aree non idonee per fragilità idraulica ed integrando di conseguenza la normativa di piano.

Sette osservazioni riguardano richieste che potranno trovare riposta solo alla scala del Piano degli Interventi.

Si evidenzia come un'osservazione lamenti la carenza della procedura di partecipazione. Come esplicitato al capitolo 4 del Rapporto Ambientale, la fase partecipativa per il PAT di Sedico è stata correttamente esperita e relazionata sia nella relazione di piano che nella sua Valutazione.

Nel grafico seguente si esplicita lo stato di accoglimento delle osservazioni:



## 6. Valutazione di Incidenza

La procedura di Valutazione di Incidenza del P.A.T. di Sedico è stata effettuata dallo studio incaricato sulla base dell'approccio metodologico che fa riferimento alle "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative", di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 29 agosto 2017.

L'esito della procedura di screening effettuata evidenzia che non saranno prodotti effetti significativi negativi a carico di Habitat Natura 2000 in quanto non sono stati riscontrati effetti sinergici e cumulativi e non sono prevedibili impatti significativi su habitat, habitat di specie e specie derivanti dalle azioni di Piano.