

P.A.T. SEDICO



Tavola 04b Carta delle Trasformabilità Scala 1:10.000



Il Sindaco
dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA
arch. Oliviero Dall'Asen
dott. Sabina Dalla Rosa
CONSULENZE SPECIALISTICHE
Geologica: dott. geol. Enzo De Blasio
Agronomica: dott. for. associati Cassol e Scariot
Idraulica: dott. ing. Gaspare Andreatta

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA: dott. urb. Vanessa Da Col
COORDINAMENTO: p.i. Mariagrazia Viel



LEGENDA

- Contorno comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.25, Allegato A)**
- | | |
|--|---|
| ATO 1 delle vie d'acqua | ATO 06 dei centri di fondovalle |
| ATO 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi | ATO 07 dei centri di versante |
| ATO 3 degli ambiti aperti di versante | ATO 08 della via del commercio e della produzione |
| ATO 4 degli ambiti aperti di fondovalle | ATO 09 della specializzazione produttiva |
| ATO 5 del centro urbano | ATO 10 della produzione |
- AZIONI STRATEGICHE**
- Area di urbanizzazione consolidata residenziale/produuttiva (art.29, 32)
 - Limite di ridefinizione del margine (art.31)
 - Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
 - Servizi a standard di interesse comune di progetto (art.25)
 - Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
 - Limiti fasici della nuova edificazione (art.32)
 - Rilocalizzazione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
 - Centri di aggregazione urbana (art.25)
 - Ambiti di riqualificazione ambientale (art.30)
 - Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
 - Aree di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
 - Servizio Ferroviario Metropolitano Provinciale (art.37.4)
 - Stazione SFMP (art.37.4)
 - Viabilità di indirizzo (PTCP) (art.37.1)
 - Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art. 37.3)
 - Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
 - Asse urbano da ricomporre (art.37.3)
 - Viabilità di progetto - rotonda (art.37.3)
 - Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
 - Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
 - Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
 - Percorsi/finerieri ciclo pedonali (art.37.6)
 - Via dei Papi
 - Antiche rogge
 - Percorso delle Ville Venete di progetto
 - Percorsi di connessione locale di progetto
 - Alta Via n. 1
 - Trans Parco PNDB
 - Chiesette Piedemontane (PTCP)
 - Pittura del '500 (PTCP)
 - Ciclabile Belluno - Feltre
 - Cammino delle Dolomiti
 - Percorsi a cavallo PNDB
 - Via degli Ospizi (PNDB)
 - Percorsi a cavallo PNDB
- PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)**
- | | |
|--|---|
| Prati, pascoli ed aree boscate | Mobilità urbana |
| Progetto Piave - Cordevole | Colture tradizionali |
| Rete naturalistica | Qualità delle aree produttive |
| Centri storici | Viale dei servizi |
| Paesaggio delle ville | Piccola ricettività diffusa |
| Riqualificazione energetica e strutturale dei centri | Rete dei percorsi del territorio e bike |
- VALORI E TUTELE**
- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
 - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
 - Pertinenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
 - Centri storici (art.26)
 - Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.1) (art.37.6)
 - Aree nucleo (art.8, art.16)
 - Corridoi ecologici (art.8, art.16)
 - Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
 - Rete di tessitura ecologica (art.16)
- PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI**
- | | |
|---|--|
| Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34) | Area di promozione economico e sociale - D |
| Riserva integrale - A | Area di protezione - C |
| Riserva generale orientata di tipo B1 | |
| Riserva generale orientata di tipo B2 | |
- Punto di appoggio logistico in buone condizioni
 - Punto di appoggio logistico da sistemare
 - Parcheggio da mantenere / sistemare (PNDB)
 - Rifugio forestale per la sorveglianza
 - Foresteria (PNDB)
- ALTRI ELEMENTI**
- Viabilità esistente (art.37)

