

P.A.T. SEDICO

Tavola 04a Carta delle Trasformabilità Scala 1:10.000



Il Sindaco
dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA
arch. Oliviero Dall'Asen
dott. Sabina Dalla Rosa
CONSULENZE SPECIALISTICHE
Geologica: dott. geol. Enzo De Biasio
Agronomica: dott. for. associati Cassol e Scariot
Idraulica: dott. ing. Gaspare Andreella

IL PROGETTISTA
dott. urb. Mauro De Conz

COPROGETTISTA: dott. urb. Vanessa Da Col
COORDINAMENTO: p.i. Mariagrazia Viel



LEGENDA

Contine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.25, Allegato A)

ATO 1 delle vie d'acqua	ATO 06 dei centri di fondovalle
ATO 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi	ATO 07 dei centri di versante
ATO 3 degli ambiti aperti di versante	ATO 08 della via del commercio e della produzione
ATO 4 degli ambiti aperti di fondovalle	ATO 09 della specializzazione produttiva
ATO 5 del centro urbano	ATO 10 della produzione

AZIONI STRATEGICHE

- Area di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art.29, 32)
- Limite di ridefinizione del margine (art.31)
- Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
- Servizi a standard di interesse comune di progetto (art.25)
- Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
- Limiti fasici della nuova edificazione (art.32)
- Rilocalizzazione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
- Centri di aggregazione urbana (art.25)
- Ambiti di riqualificazione ambientale (art.30)
- Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
- Area di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
- Servizio Ferroviario Metropolitano Provinciale (art.37.4)
- Stazione SFMP (art.37.4)
- Viabilità di indirizzo (PTCP) (art.37.1)
- Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art. 37.3)
- Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
- Asse urbano da ricomporre (art.37.3)
- Viabilità di progetto - rotondi (art.37.3)
- Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
- Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
- Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
- Percorsi/finerari ciclo pedonali (art.37.6)
- Via dei Papi
- Antiche rogge
- Percorso delle Ville Venete di progetto
- Chiesette Piedemonte (PTCP)
- Pittura del '500 (PTCP)
- Percorsi di connessione locale di progetto
- Ciclabile Belluno - Feltre
- Cammino delle Dolomiti
- Alta Via n. 1
- Via degli Ospizi (PNDB)
- Percorsi a cavallo PNDB
- Trans Parco PNDB

PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)

Prati, pascoli ed aree boscate	Mobilità urbana
Progetto Piave - Cordevole	Colture tradizionali
Rete naturalistica	Qualità delle aree produttive
Centri storici	Viale dei servizi
Paesaggio delle ville	Piccola ricettività diffusa
Riqualificazione energetica e strutturale dei centri	Rete dei percorsi del territorio e bike

VALORI E TUTELE

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
- Pertinenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
- Centri storici (art.26)
- Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.1) (art.37.6)
- Area nucleo (art.8, art.16)
- Corridoi ecologici (art.8, art.16)
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
- Rete di tessitura ecologica (art.16)

PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34)	Area di promozione economica e sociale - D
Riserva integrale - A	Area di protezione - C
Riserva generale orientata di tipo B1	
Riserva generale orientata di tipo B2	
Punto di appoggio logistico in buone condizioni	Rifugio forestale per la sorveglianza
Punto di appoggio logistico da sistemare	Foresteria (PNDB)
Parcheggio da mantenere / sistemare (PNDB)	

ALTRI ELEMENTI

- Viabilità esistente (art.37)

Variante dx Piave

