

COMUNE DI SEDICO

Piano di assetto del territorio (PAT)
 COMUNE DI SEDICO

Studio per la Valutazione di Incidenza
 ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Allegato 10c - Carta delle trasformabilità e habitat
 Natura 2000

Il Sindaco
 Dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA
 Dott. ing. Federica Docet
 Dott. Sabina Dalla Rosa

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI
 CASSOL E SCARIOT
 Dott. Michele Cassol
 Dott. Alberto Scariot
 Collaboratrice
 Dott.ssa Barbara Serbati

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E
 VIEL MARIAGRAZIA
 Dott. Urb. Mauro De Conz

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI CASSOL
 E SCARIOT
 Via Cordovole 3/B 33036 Sedico (BL)
 Tel/Fax 0437-852760
 C.F./P.IVA 01094400254

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E
 VIEL MARIAGRAZIA
 Via Dell'Anta, 14 32100 Belluno (BL)
 Tel. 0437932593, Fax 0437/936321
 C.F./P.IVA 00289240251

Settembre 2018

LEGENDA

--- Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.15, Allegato A)

ATO 1 delle vie d'acqua	ATO 06 dei centri di fondovalle
ATO 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi	ATO 07 dei centri di versante
ATO 3 degli ambiti aperti di versante	ATO 08 della via del commercio e della produzione
ATO 4 degli ambiti aperti di fondovalle	ATO 09 della specializzazione produttiva
ATO 5 del centro urbano	ATO 10 della produzione

AZIONI STRATEGICHE

- Area di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art.29)
- Linee di ridefinizione del margine (art.31)
- Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
- Servizi o standard di interesse comune di progetto (art.25)
- Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
- Limiti fasce della nuova edificazione (art.32)
- Ricollocazione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
- Centri di aggregazione urbana
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e riordino della zona agricola (art.30)
- Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
- Area di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
- Servizio Ferroviario Metropolitan Provinciale (art.37.4)
- Stazione SFMP (art.37.4)
- Viabilità di indirizzo (PTCP) (art.37.1)
- Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art. 37.3)
- Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
- Asse urbano da ricomporre (art.38.3)
- Viabilità di progetto - rotonda (art.37.3)
- Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
- Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
- Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
- Percorsi/itinerari ciclo pedonali (art.37.6)
- Via dei Papi
- Chiasetta Pademonte (PTCP)
- Ciclabile Belluno - Feltrina
- Via degli Ospizi (PHDB)
- Antiche rogge
- Pittura del '500 (PTCP)
- Cammino delle Dolomiti
- Percorsi a cavallo PHDB
- Percorso delle Ville Venete di progetto
- Percorsi di connessione locale di progetto
- Alta Via n. 1
- Trans Parco PHDB

PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)

Piani, piccoli ed aree boscate	Mobilità urbana
Progetto Piave - Cordovole	Culture tradizionali
Rete naturalistica	Qualità delle aree produttive
Centri storici	Viale dei servizi
Paesaggio delle ville	Piccola ricettività diffusa
Riqualificazione energetica e strutturale dei centri	Rete dei percorsi del territorio e bike

VALORI E TUTELE

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
- Partenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
- Centri storici (art.26)
- Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.I.) (art.37.6)
- Area nucleo (art.8, art.14)
- Corridoi ecologici (art.8, art.14)
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
- Reti di tessitura ecologica (art.14)

PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34)	Area di promozione economica e sociale - D
Riserva integrale - A	Area di protezione - C
Riserva generale orientata di tipo B1	
Riserva generale orientata di tipo B2	
Punto di appoggio logistico in buone condizioni	Rifugio forestale per la sorveglianza
Punto di appoggio logistico da sistemare	Foresteria (PHDB)
Parcheggio da mantenere / sistemare (PHDB)	

ALTRI ELEMENTI

- Viabilità esistente (art.38)

HABITAT NATURA 2000

- Habitat SIC/ZPS IT3230083 "Dolomiti Feltrine e Bellunesi"

