



COMUNE DI SEDICO

Piano di assetto del territorio (PAT)
COMUNE DI SEDICO

Studio per la Valutazione di Incidenza
ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Allegato 10b - Carta delle trasformabilità e habitat
Natura 2000

Il Sindaco
Dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA

Dott. ing. Federica Docet
Dott. Sabina Dalla Rosa

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI

CASSOL E SCARIOT

Dott. Michele Cassol

Dott. Alberto Scariot

Collaboratrice

Dott.ssa Barbara Serbati

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E
VIEL MARIAGRAZIA

Dott. Urb. Mauro De Conz

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI CASSOL
E SCARIOT

Via Cordevole 3/B 32036 Sedico (BL)

Tel/Fax 0437-852760

C.F./P.IVA 01094400254

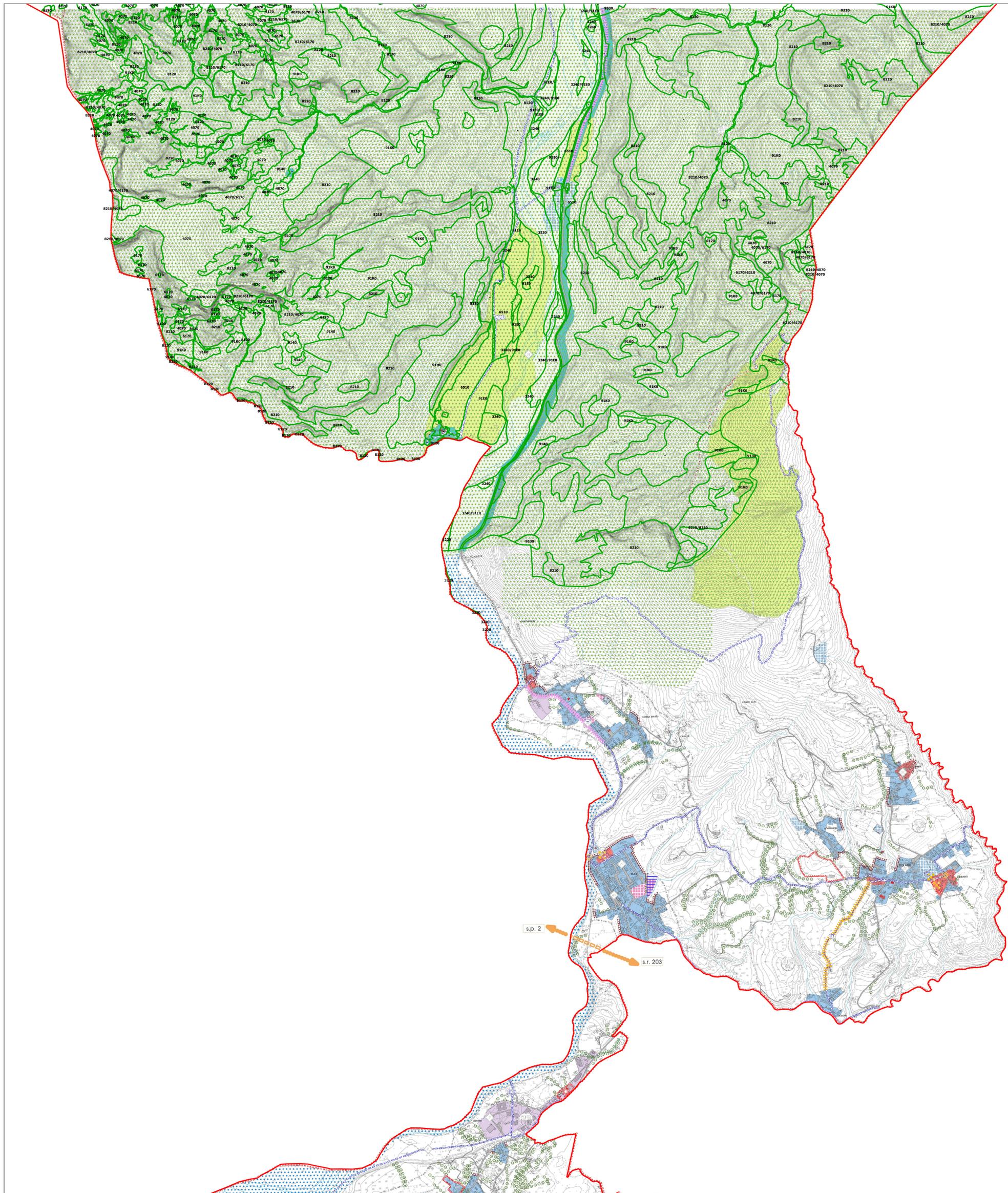
STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E
VIEL MARIAGRAZIA

Via Dell'Arte, 14 32100 Belluno (BL)

Tel. 0437932593, Fax 0437/936321

C.F./P.IVA 00289240251

Settembre 2018



LEGENDA

Contorno comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.25, Allegato A)

ATO 1 delle vie d'acqua	ATO 06 dei centri di fondovalle
ATO 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi	ATO 07 dei centri di versante
ATO 3 degli ambiti aperti di versante	ATO 08 della via del commercio e della produzione
ATO 4 degli ambiti aperti di fondovalle	ATO 09 della specializzazione produttiva
ATO 5 del centro urbano	ATO 10 della produzione

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale/produttiva (art.29)
- Limite di ridefinizione del margine (art.31)
- Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
- Servizi a standard di interesse comune di progetto (art.25)
- Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
- Limiti fisici della nuova edificazione (art.32)
- Riloccazione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
- Centri di aggregazione urbana
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e riordino della zona agricola (art.30)
- Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
- Aree di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
- Servizio Ferroviario Metropolitano Provinciale (art.37.4)
- Stazione SFMP (art.37.4)
- Viabilità di indirizzo (PTCP) (art.37.1)
- Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art. 37.3)
- Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
- Asse urbano da ricomporre (art.38.3)
- Viabilità di progetto - rotonda (art.37.3)
- Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
- Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
- Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
- Percorsi/itinerari ciclo pedonali (art.37.6)

Via dei Papi	Antiche rogge	Percorso delle Ville Venete di progetto
Chiesette Piedemontane (PTCP)	Pittura del '500 (PTCP)	Percorsi di connessione locale di progetto
Ciclabile Belluno - Feltre	Cammino delle Dolomiti	Alta Via n. 1
Via degli Ospizi (PNDB)	Percorsi a cavallo PNDB	Trans Parco PNDB

PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)

Prati, pascoli ed aree boscate	Mobilità urbana
Progetto Piave - Cordevole	Culture tradizionali
Rete naturalistica	Qualità delle aree produttive
Centri storici	Viale dei servizi
Paesaggio delle ville	Piccola ricettività diffusa
Riqualificazione energetica e strutturale dei centri	Rete dei percorsi del territorio e bike

VALORI E TUTELE

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
- Pertinenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
- Centri storici (art.26)
- Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.I.) (art.37.6)
- Aree nucleo (art.8, art.16)
- Corridoi ecologici (art.8, art.16)
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
- Rete di tessitura ecologica (art.16)

PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34)	Area di promozione economica e sociale - D
Riserva integrale - A	Area di protezione - C
Riserva generale orientata di tipo B1	
Riserva generale orientata di tipo B2	

Punto di appoggio logistico in buone condizioni	Rifugio forestale per la sorveglianza
Punto di appoggio logistico da sistemare	Foresteria (PNDB)
Parcheggio da mantenere / sistemare (PNDB)	

ALTRI ELEMENTI

- Viabilità esistente (art.38)

HABITAT NATURA 2000

- Habitat SIC/ZPS IT3230083 "Dolomiti Feltrine e Bellunesi"