



COMUNE DI SEDICO

Piano di assetto del territorio (PAT)  
COMUNE DI SEDICO

Studio per la Valutazione di Incidenza  
ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Allegato 10a - Carta delle trasformabilità e habitat  
Natura 2000

Il Sindaco  
Dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA  
Dott. ing. Federica Docet  
Dott. Sabina Dalla Rosa

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI  
CASSOL E SCARIOT  
Dott. Michele Cassol  
Dott. Alberto Scariot  
Collaboratrice  
Dott.ssa Barbara Serbati

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E  
VIEL MARIAGRAZIA  
Dott. Urb. Mauro De Conz

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI CASSOL  
E SCARIOT  
Via Cordevole 3/B 32036 Sedico (BL)  
Tel/Fax 0437-852760  
C.F./P.IVA 01094400254

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E  
VIEL MARIAGRAZIA  
Via Dell'Arca, 14 32100 Belluno (BL)  
Tel. 0437932593, Fax 0437/936321  
C.F./P.IVA 00289240251

Settembre 2018

LEGENDA

**LEGENDA**

--- Contine comunale

**INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.25, Allegato A)**

ATC 1 delle vie d'acqua	ATC 06 dei centri di fondovalle
ATC 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi	ATC 07 dei centri di versante
ATC 3 degli ambiti aperti di versante	ATC 08 della via del commercio e della produzione
ATC 4 degli ambiti aperti di fondovalle	ATC 09 della specializzazione produttiva
ATC 5 del centro urbano	ATC 10 della produzione

**AZIONI STRATEGICHE**

- Area di urbanizzazione consolidata residenziale/produitiva (art.29)
- Limite di ridefinizione del margine (art.31)
- Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
- Servizi a standard di interesse comune di progetto (art.25)
- Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
- Limiti fisici della nuova edificazione (art.32)
- Ricostruzione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
- Centri di aggregazione urbana
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e riordino della zona agricola (art.30)
- Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
- Area di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
- Servizio Ferroviario Metropolitano Provinciale (art.37.4)
- Stazione SFVMP (art.37.4)
- Viabilità di indirizzo (PTCF) (art.37.1)
- Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art.37.3)
- Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
- Asse urbano da ricomporre (art.38.3)
- Viabilità di progetto - rotonda (art.37.3)
- Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
- Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
- Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
- Percorsi/itinerari ciclo-pedonali (art.37.6)
- Via dei Papi
- Chiesette Piedemonte (PTCF)
- Ciclabile Belluno - Feltrina
- Via degli Ospizi (PNDB)
- Antiche rogge
- Pittura del '500 (PTCF)
- Cammino delle Dolomiti
- Percorsi a cavallo PNDB
- Percorso delle Ville Venete di progetto
- Percorsi di connessione locale di progetto
- Alta Via n. 1
- Trans Parco PNDB

**PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)**

Prati, pascoli ed aree boschive	Mobilità urbana
Progetto Piave - Cordevole	Culture tradizionali
Rate naturalistica	Qualità delle aree produttive
Centri storici	Viale dei servizi
Paesaggio delle ville	Piccola ricettività diffusa
Riqualificazione energetica e strutturale dei centri	Rate dei percorsi del territorio e bike

**VALORI E TUTELE**

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
- Partinenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
- Centri storici (art.26)
- Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.I.) (art.37.6)
- Area nucleo (art.8, art.16)
- Corridoi ecologici (art.8, art.16)
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
- Reti di tessitura ecologica (art.16)

**PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI**

Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34)	Area di promozione economico e sociale - D
Riserva integrale - A	Area di protezione - C
Riserva generale orientata di tipo B1	
Riserva generale orientata di tipo B2	
Punto di appoggio logistico in buone condizioni	Rifugio forestale per la sorveglianza
Punto di appoggio logistico da sistemare	Foresteria (PNDB)
Parcheggio da mantenere / sistemare (PNDB)	

**HABITAT NATURA 2000**

- Habitat SIC IT3230088 "Fiume Piave dai Maserot alle Grave di Pederobba"

**ALTRI ELEMENTI**

- Viabilità esistente (art.38)

