



COMUNE DI SEDICO

Piano di assetto del territorio (PAT)  
COMUNE DI SEDICO

Studio per la Valutazione di Incidenza  
ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

Allegato 10a - Carta delle trasformabilità e habitat  
Natura 2000

Il Sindaco  
Dott. arch. Stefano Deon

CO-PIANIFICAZIONE UFFICIO URBANISTICA  
Dott. ing. Federica Docet  
Dott. Sabina Dalla Rosa

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI  
CASSOL E SCARIOT  
Dott. Michele Cassol  
Dott. Alberto Scariot  
Collaboratrice  
Dott.ssa Barbara Serbati

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E  
VIEL MARIAGRAZIA  
Dott. Urb. Mauro De Conz

DOTTORI FORESTALI ASSOCIATI CASSOL  
E SCARIOT  
Via Cordevole 3/B 32036 Sedico (BL)  
Tel/Fax 0437-852760  
C.F./P.IVA 01094400254

STUDIO PLANNING DI DE CONZ MAURO E  
VIEL MARIAGRAZIA  
Via Dell'Anita, 14 32100 Belluno (BL)  
Tel. 0437932593, Fax 0437/936321  
C.F./P.IVA 00289240251

Settembre 2018

LEGENDA

**LEGENDA**

Contine comunale

**INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (art.3, art.25, Allegato A)**

ATO 1 delle vie d'acqua	ATO 06 dei centri di fondovalle
ATO 2 del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi	ATO 07 dei centri di versante
ATO 3 degli ambiti aperti di versante	ATO 08 della via del commercio e della produzione
ATO 4 degli ambiti aperti di fondovalle	ATO 09 della specializzazione produttiva
ATO 5 del centro urbano	ATO 10 della produzione

**AZIONI STRATEGICHE**

- Are di urbanizzazione consolidata residenziale/produitiva (art.29)
- Limite di ridefinizione del margine (art.31)
- Servizi di interesse comune esistenti (art.25, art.27)
- Servizi a standard di interesse comune di progetto (art.25)
- Linee preferenziali di espansione produttiva (art.32)
- Limiti fisici della nuova edificazione (art.32)
- Ricollocazione ai sensi ex art.6 L.R.11/04 - Area di partenza / Area di arrivo (art.30)
- Centri di aggregazione urbana
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e riordino della zona agricola (art.30)
- Ambiti di rigenerazione urbana (art.30)
- Area di tutela idraulica (bacini di espansione) (art.13)
- Servizio Ferroviario Metropolitano Provinciale (art.37.4)
- Stazione SFVMP (art.37.4)
- Viabilità di indirizzo (PTCF) (art.37.1)
- Viabilità da riqualificare - viale dei servizi (art.34, art.37.3)
- Viabilità secondaria da potenziare (art.37.3)
- Asse urbano da ricomporre (art.38.3)
- Viabilità di progetto - rotondella (art.37.3)
- Punti di conflitto della viabilità (art.37.2)
- Percorsi ciclabili di previsione (art.37.2)
- Percorsi ciclo-pedonali di collegamento urbano di previsione (art.37.5)
- Percorsi/itinerari ciclo-pedonali (art.37.6)

● Via dei Papi	● Antiche rogge	● Percorso delle Ville Venete di progetto
● Chiesette Piedemonte (PTCF)	● Pittura del '500 (PTCF)	● Percorso di connessione locale di progetto
● Ciclabile Belluno - Feltr	● Cammino delle Dolomiti	● Alta Via n. 1
● Via degli Ospizi (PNDB)	● Percorsi a cavallo PNDB	● Trans Parco PNDB

**PIANI DEGLI INTERVENTI A COORDINAMENTO TEMATICO (art.34)**

Prati, pascoli ed aree boscate	Mobilità urbana
Progetto Piave - Cordevole	Culture tradizionali
Rate naturalistica	Qualità delle aree produttive
Centri storici	Viale dei servizi
Paesaggio delle ville	Piccola ricettività diffusa
Riqualificazione energetica e strutturale dei centri	Rate dei percorsi del territorio e bike

**VALORI E TUTELE**

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9, art.26)
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (art.9, art.26, art.34)
- Partinenze degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale (art.9)
- Centri storici (art.26)
- Percorsi di uso escursionistico (sentieri C.A.I.) (art.37.6)
- Area nucleo (art.8, art.16)
- Corridoi ecologici (art.8, art.16)
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale (art.17)
- Reti di tessitura ecologica (art.16)

**PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI**

Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi (art.17, art.34)	Area di promozione economico e sociale - D
Riserva integrale - A	Area di protezione - C
Riserva generale orientata di tipo B1	
Riserva generale orientata di tipo B2	

- Punto di appoggio logistico in buone condizioni
- Punto di appoggio logistico da sistemare
- Parcheggio da mantenere / sistemare (PNDB)
- Rifugio forestale per la sorveglianza
- Foresteria (PNDB)

**HABITAT NATURA 2000**

- Habitat SIC IT3230088 "Fiume Piave dai Maserot alle Grave di Pederobba"

**ALTRI ELEMENTI**

- Viabilità esistente (art.38)

